



شرکت آروین بازار پارس با نام تجاری وین مارکت در نظر دارد به منظور توسعه بازار با تکیه بر مزیت‌های رقابتی خود و بهره‌گیری از توان اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به راه‌اندازی کسب و کار فروشگاهی، بر اساس اولویت‌ها و استانداردهای خود، نسبت به جذب نمایندگان فعال و کوشا، اقدام نماید.

#### شرایط عمومی متقاضی (اشخاص حقیقی):

- تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران را دارا باشد.
- حداقل سن 25 سال.
- گواهی عدم سوء پیشینه.
- حداقل مدرک تحصیلی دیپلم (در صورت داشتن مدرک زیر دیپلم، ادراک عمومی و توانایی انجام کار متقاضی ارزیابی خواهد شد).
- نداشتن چک برگشتی.
- شرایط اخذ گواهی معتبر بهداشت و سلامت (این گواهی توسط ستاد مرکزی برای نماینده اخذ خواهد شد).

#### شرایط عمومی متقاضی (اشخاص حقوقی):

- اساسنامه
- آگهی تاسیس
- آخرین روزنامه رسمی به همراه آخرین تغییرات
- مدارک هویتی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

#### شرایط عمومی ملک:

- جانمایی ملک در مناطقی از شهر که دارای تراکم مسکونی مناسب باشد.
- فاصله مناسب ملک پیشنهادی با سایر شعب فعال وین مارکت را دارا باشد.
- حداقل متراژ 130 متر مربع با کاربری تجاری در طبقه همکف با ارتفاع سقف حداقل 3 متر و بر 5 متر می‌باشد.

- حداکثر ارتفاع ورودی فروشگاه از پیاده‌رو کمتر از 70 سانتیمتر باشد. (در صورت امکان ایجاد رمپ با زاویه 18 درجه)
- ارتفاع نمای درب ورودی (تا زیر فلاشینگ / پیشانی / تابلوی سردرب) حداقل 3 متر باشد.
- دارای انشعابات آب، گاز، تلفن (4 خط)، برق 3 فاز 50 آمپر یا (3 فاز 32 آمپر بعلاوه تکفاز 25 آمپر) باشد.
- قابلیت تفکیک 20 متر مربع انبارک با درب ورود و خروج مجزا را دارا باشد.
- در صورتی پیشنهاد ملک استیجاری، مدت قرارداد اجاره باید حداقل 3 ساله باشد.

#### شرایط ضمانت‌نامه بانکی:

- \* ضمانت‌نامه بانکی کمتر از مبلغ وثیقه ملکی لحاظ می‌گردد.
- \* به ازای هر مترمربع مبلغ 3 میلیون تومان وثیقه مورد نیاز می‌باشد.

#### شرایط ضمانت ملکی:

- \* ملک مورد وثیقه باید دارای کاربری مسکونی یا تجاری بوده و طلق باشد.
- \* سند به هیچ عنوان نباید در رهن بانک یا سازمان ثالث و یا بازداشت باشد.
- \* سند باید 6 دانگ در مالکیت راهن باشد. (در صورتی که ملک مشاعی باشد، وجود رضایت‌نامه تمامی مالکین الزامی خواهد بود)
- \* سند ملک حتی الامکان به صورت اعیانی باشد.
- \* سند ملک در صورتی که در بافت شهری باشد، به صورت عرصه نیز قابل پذیرش خواهد بود.
- \* به ازای هر مترمربع مبلغ 3 میلیون تومان وثیقه مورد نیاز می‌باشد.

#### هزینه‌های اولیه نمایندگان قبل از افتتاح (تجهیز و راه‌اندازی)

- هزینه‌های تامین زیرساخت و انشعابات (از قبیل کنتور برق، آب، گاز، خطوط تلفن)
- هزینه‌های عقد قرارداد اجاره فروشگاه
- ودیعه احتمالی بابت اجاره فروشگاه
- هزینه تجهیزات فروشگاهی از قبیل شلف، یخچال، فریزر، سیستم‌های کامپیوتری، دوربین و ...
- هزینه ساخت تابلوی فروشگاه
- هزینه‌های حمل و نقل تجهیزات

## هزینه‌های جاری نمایندگان پس از افتتاح

- هزینه‌های حقوق و دستمزد پرسنل به همراه حق بیمه و سایر مزایای قانونی
- هزینه اجاره (در صورت استیجاری بودن فروشگاه)
- هزینه‌های انشعابات و انرژی (از قبیل آب، برق، گاز، تلفن و ...)
- هزینه‌های تعمیرات و نگهداری
- مالیات بر درآمد
- لباس یونیفرم پرسنل
- تبلیغات محیطی خارج از مصوبات ستاد مرکزی
- ناپلکس خرید مشتریان
- هزینه ارسال کالا